

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 623/CV-CCTHADS
“V/v đề nghị đăng thông báo về THADS
vụ Khổng Nữ Quỳnh Như (Hưng Thịnh)”

Trảng Bom, ngày 07 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 48/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2019 và Thông báo đính chính số 01/TB-TA ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 02 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Quyết cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09 tháng 06 năm 2022 và biên bản kê biên ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 678/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Xét việc các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Để thực hiện đúng quy trình về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đăng Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 06/TB-THADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom theo quy định.

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan tạo điều kiện cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành nhiệm vụ.

(Kèm theo Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 06/TB-THADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Đinh Thị Xoan

Số: 06/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 07 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 48/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2019 và Thông báo đính chính số 01/TB-TA ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 02 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09 tháng 06 năm 2022 và biên bản kê biên ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 678/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Xét việc các đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá toàn bộ tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815910, số vào sổ cấp GCN: CS 04528 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3116/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) có diện tích 6731.9m². Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 5089.1m²;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mỹ: 1642.8m².

* Tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 107m², có kết cấu: móng cột dầm đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trần thạch cao, khung sắt bọc tôn, cửa khung sắt bọc kính;

+ Mái che: Diện tích xây dựng 87.75m², có kết cấu cột sắt 90mm, khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Nhà ở công nhân: Diện tích xây dựng 58.32m², có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, cửa khung sắt, nền xi măng, hệ mái lợp tôn, xà gỗ sắt;

+ Chuồng heo 1: Diện tích xây dựng 270m², có kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Chuồng heo 2: Diện tích xây dựng 245m², có kết cấu: trụ cột sắt + bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Nhà nuôi yến 1: Diện tích xây dựng 295m², có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ Nhà nuôi yến 2: Diện tích xây dựng 52m², có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ 01 Giếng khoan sâu khoảng 40mm, đường kính 114mm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 37, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815908, số vào sổ cấp GCN: CS 04530 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3117/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) có diện tích 5642.5m². Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 2794.6m²;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây: 2847.9m²

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 36, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815909, số vào sổ cấp GCN: CS 04529 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3115/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 36, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) có diện tích 4102.7m². Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 2858.4m²;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mây: 1244.3m².

- Toàn bộ tài sản là cây ăn trái trên 02 thửa đất số 36, và 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom bao gồm:

+ Chuối: 115 bụi;

- + Xoài: 06 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Dừa: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Mít: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Sầu riêng: 50 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Ôi: 100 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Tre: 03 bụi.

- Hệ thống điện và trạm biến áp

Tổng cộng toàn bộ các tài sản trên có giá khởi điểm là: 7.314.271.000 đồng (Bảy tỷ ba trăm mười bốn triệu hai trăm bảy mươi một ngàn đồng).

2- Mục đích bán đấu giá: Bán đấu giá công khai.

3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 8/2/2022 của Bộ Tư pháp;

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố;

- Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định;

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

4- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Trảng Bom, địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, Đồng Nai.

Chi cục THADS huyện Trảng Bom thông báo công khai để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Trảng Bom sẽ có văn bản thông báo cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không nhận được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, Địa chỉ: Khu phố 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh ĐN;
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Trang TT: tdgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSTHA. (Xoan)

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Xoan

